

COMPOSITION D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME SANS ARCHITECTE

-
- 2 x l'**annexe 20** – formulaire j – demande de permis
-
- 2 x la **notice d'évaluation des incidences sur l'environnement**
+ 2 x le **plan de secteur** à imprimer sur le site de la Région wallonne)
<http://webgisdgo4.spw.wallonie.be/viewer/#theme=PDS> (voir explicatif au verso)
-
- 2 x un **reportage photographique** comprenant au moins :
- une vue de la parcelle à front de voirie et immeubles la jouxtant
 - une vue de la parcelle en vis-à-vis de l'autre côté de la voirie
 - 3 vues montrant le bien concerné, ses limites et les constructions voisines
-
- 3 x la **déclaration PEB simplifiée** ou la déclaration PEB initiale + l'étude de faisabilité
-
- 1 x le **formulaire statistique I** ou II
-
- ...x le **dossier relatif aux actes et travaux projetés** comprenant :
- A.1 un **rapport** présentant les acte et travaux projetés (*description littéraire*)
- A.2. le **contexte urbanistique et paysager** dans un rayon de 200 m :
1. vue aérienne à imprimer sur le site
http://webgisdgo4.spw.wallonie.be/viewer/#theme=ORTHOS_2012_2013
2. plan de situation à imprimer sur le site
http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE
- B. l'**occupation de la parcelle** dans un rayon de 50 m comprenant :
- Plan cadastral à imprimer sur le site http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE*
- l'emplacement des prises de vues du reportage photographique
 - l'implantation, le gabarit et la nature des constructions existantes à maintenir ou à démolir
 - l'implantation, le gabarit et la nature des constructions projetées
 - les servitudes du fait de l'homme
 - l'aménagement maintenu ou projeté de la parcelle : clôtures, aires de stationnement, haies, arbres à haute tige,....
- C. les **plans des actes et travaux projetés (situation avant/après)**
- création de logements : plan côté de chaque logement avec dimensions et affectation de chaque pièce, dimensions de chaque porte et chaque fenêtre, coupe dans le bâtiment avec hauteurs sous plafond
 - abri de jardin/véranda/annexe : plan côté, composition des parois et de la couverture, coupe
 - rénovation façade : plan côté, matériaux utilisés (référence de la peinture/du crépis, fiche technique brique,...)
 - autre : ...
-
- 1 x les **documents d'enquête** :
- plan cadastral + liste des propriétaires dans un rayon de 50m (*à commander auprès de l'administration du cadastre*)
 - perspective axonométrique
 - lettre de motivation pour la(les) dérogation(s) sollicitée(s) et dispositions auxquelles le projet déroge

Aide à l'impression : plan de secteur et vue aérienne

The screenshot shows the 'Application de consultation des données de la DGO4' interface. The search panel on the left is titled 'Recherche' and offers four methods: 'Recherche de rue', 'Recherche de commune', 'Recherche de parcelle', and 'Recherche par coordonnées'. The 'Recherche de rue' method is selected. Below, the search criteria are filled with 'Dison' for the name and '63020' for the code. A list of streets is displayed, with 'ALBERT DE T'SERCLAES (Rue)' highlighted. A 'Cadrer' button is circled in red. In the top right corner, a printer icon is also circled in red. Five numbered callout boxes provide instructions: 1. sélectionner « Recherche par rue », 2. sélectionner « Dison », 3. choisir la rue dans la liste, 4. cliquer sur « cadrer », and 5. cliquer sur l'icône imprimante puis imprimer le fichier généré.

1. sélectionner « Recherche par rue »

2. sélectionner « Dison »

3. choisir la rue dans la liste

4. cliquer sur « cadrer »

5. cliquer sur l'icône imprimante puis imprimer le fichier généré

Plan de cadastre

The screenshot shows the 'CCFF-ATLAS' application interface. The search panel on the left is titled 'Recherche par adresse' and contains fields for 'Code INS-Commune' (63020 - DISON), 'Code postal' (4821), 'Nom de rue' (R. ALBERT DE T'SERCLAES), and 'Numéro de police'. 'LOCALISER' buttons are circled in red. In the top right corner, a printer icon is circled in red. Four numbered callout boxes provide instructions: 1. sélectionner « Recherche par adresse » (ou « Recherche cadastrale »), 2. encoder « Dison » puis le code postal, le nom de la rue et le numéro de police, 3. cliquer sur « localiser », and 4. cliquer sur l'icône imprimante. A separate 'Imprimer' dialog box is shown at the bottom right, with fields for 'Titre' (rue Albert de t'Serclaes), 'Format' (A4), 'Orientation' (Portrait), 'Echelle' (1/500), and 'Commentaires'. The 'RECADRER' and 'IMPRIMER' buttons are circled in red. A fifth numbered callout box provides instructions for the print dialog: 5. dans le cadre « imprimer » qui apparaît 1. choisir un titre, 2. éventuellement modifier l'échelle ou recadrer, 3. imprimer.

4. cliquer sur l'icône imprimante

1. sélectionner « Recherche par adresse » (ou « Recherche cadastrale »)

2. encoder « Dison » puis le code postal, le nom de la rue et le numéro de police

3. cliquer sur « localiser »

5. dans le cadre « imprimer » qui apparaît
1. choisir un titre
2. éventuellement modifier l'échelle ou recadrer
3. imprimer